



**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМИССИЯ – ДЕПАРТАМЕНТ
ЦЕН И ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 22, г. Краснодар, 350063
Тел.: (861) 255-14-20, факс: (861) 262-04-46
ИНН 2308085811 КПП 230901001
ОГРН 1032304936399 ОКПО 29533775
E-mail: dct@krasnodar.ru
site: www.rek23.ru

Руководителям теплоснабжающих
организаций

Руководителям организаций –
исполнителей коммунальных услуг

25.10.2016 № 57-7948/16-13

На № от

О нормативах на отопление

Нормативы потребления тепловой энергии на услуги отопления, установленные приказом РЭК-департамента от 31.08.2012 №2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае», вступили в действие с 1 июля 2016 года.

№ п/п	Муниципальное образование	Нормативы потребления в календарный месяц отопительного периода (Гкал/на 1 кв.м общей площади всех помещений в многоквартирном и жилом доме)		
		1-4 этажные дома	5-9 этажные дома	10 и более этажные дома
1.	Городские округа: Сочи, Геленджик, Новороссийск, Анапа; Туапсинский муниципальный район	0,0185	0,0154	0,0136
2.	Городские округа: Армавир, Краснодар, Горячий Ключ; Абинский, Апшеронский, Белореченский, Динской, Крымский, Курганинский, Мостовский, Новокубанский, Северский, Славянский, Успенский, Лабинский, Гулькевичский, Кавказский, Красноармейский, Приморско-Ахтарский, Тбилисский, Усть-Лабинский, Отрадненский, Темрюкский муниципальные районы	0,0216	0,0176	0,0175
3.	Белоглининский, Брюховецкий, Выселковский, Ейский, Калининский, Каневской, Кореновский, Крыловский, Ленинградский, Новопокровский, Павловский, Староминский, Щербиновский, Тимашевский, Тихорецкий, Кущевский муниципальные районы	0,0228	0,0189	0,0182

Порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг определен Правилами установления и определения нормативов потребления

коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 32.05.2006 г. № 306 (далее – Правила № 306).

В соответствии с п.18. приложения № 1 Правил № 306 норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц) определялся по следующей формуле:

$$N_o = \frac{Q_o}{S^{об} \times n_{от}},$$

где:

Q_o - количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, или жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии (Гкал);

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м);

$n_{от}$ - период, равный продолжительности отопительного периода (**количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде**).

При определении количества тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, или жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии (Q_o) продолжительность отопительного периода принималась на основании средней фактической продолжительности за последние 5 лет по каждому району (по распоряжениям глав муниципальных образований о начале и об окончании отопительного периода).

При расчете нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению продолжительность отопительного периода ($n_{от}$ - количество календарных месяцев в отопительном периоде, в том числе неполных), принималась в размере 7 месяцев во всех муниципальных образованиях Краснодарского края за исключением городского округа Сочи. В городском округе Сочи нормативы определены исходя из продолжительности отопительного периода, равного 6 календарным месяцам.

Порядок взаиморасчетов за коммунальные услуги между поставщиками коммунальных услуг и потребителями, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

Вместе с тем сообщаем, в соответствии с нормами постановлений Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» и главы администрации Краснодарского края от 05.10.2006 № 861 «О государственной жилищной инспекции Краснодарского края» контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги осуществляет государственная жилищная инспекция.

Следует отметить, письмом от 2 сентября 2016 г. № 28483-АЧ/04 министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с изменениями, внесенными в акты правительства РФ от 29 июня 2016 года № 603 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг» даны разъяснения в части начисления платы за услуги отопления.

Руководитель



С.Н. Милованов