



**РЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ  
КОМИССИЯ – ДЕПАРТАМЕНТ  
ЦЕН И ТАРИФОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 22, г. Краснодар, 350063  
Тел.: (861) 255-14-20, факс: (861) 262-04-46  
ИНН 2308085811 КПП 230901001  
ОГРН 1032304936399 ОКПО 29533775  
E-mail: dct@krasnodar.ru  
site: www.rek23.ru

28.11.2015 № 57-10346/15-05

На № ..... от .....

Руководителям организаций,  
осуществляющих деятельность  
по предоставлению  
коммунальных услуг в сфере  
электроснабжения на  
территории Краснодарского  
края и Республики Адыгея:

Гарантирующие поставщики

Ресурсоснабжающие  
организации

Управляющие компании

О расчетах за электрическую энергию

Уважаемые коллеги!

В адрес региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края (РЭК – департамент) поступают многочисленные обращения организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению коммунальных услуг в сфере электроснабжения на территории Краснодарского края и Республики Адыгея, о порядке применения тарифов для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами.

С учетом имеющихся в распоряжении РЭК – департамента разъяснений федеральных органов власти по данному вопросу, РЭК – департамент информирует:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен тарифов в электроэнергетике» для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, а также в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами, применяется понижающий коэффициент 0,7 к тарифу для населения.

Под понятием «в установленном порядке» понимается установка электрических плит для приготовления пищи в соответствии с утвержденным проектом, при наличии паспорта на домовладение, в котором указано на установку электроплит, разрешения на отпуск мощности и выданных технических условий энергоснабжающей организацией, выполненных специализированной организацией, а также приемки электроустановок органами Ростехнадзора.

В соответствии с разъяснениями Минэнерго России от 04.02.2015 №09-292, основанием для применения тарифа на электрическую энергию для населения проживающего в жилых домах, оборудованных электрическими плитами для приготовления пищи, могут являться документы, составленные в ходе осуществления технологического присоединения и подтверждающие оборудование жилых помещений стационарными электроплитами в

установленном порядке (акты осмотра электроустановок и разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок, составленные территориальными органами Ростехнадзора, акты об осуществлении технологического присоединения, акты о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, составленные между заявителями и сетевыми компаниями, в которых указаны характеристики энергопринимающих устройств).

Федеральным агентством по строительству и ЖКХ РФ письмом от 30.04.2013 № 3740-МС/04/ГС, ФСТ России от 29.12.2014 №ЕП-14533/12 и Министерством строительства и ЖКХ РФ письмом от 09.02.2015 № 3102-ЛП/04 были даны аналогичные официальные разъяснения относительно установленного порядка оборудования жилых помещений стационарными электроплитами.

При этом, федеральные органы власти в своих разъяснениях относительно установленного порядка оборудования жилых помещений стационарными электроплитами, и, соответственно, применения понижающего коэффициента 0,7 к тарифу для населения, не привязывают возможность применения понижающих коэффициентов в условиях лишь отсутствия газоснабжения, а акцентируют внимание на соблюдении установленного порядка оборудования жилых помещений электрооборудованием с соблюдением правил и норм электробезопасности.

Одновременно письмом Минэнерго России от 04.02.2015 №09-292 указано, что порядок оборудования домов электроприборами, в частности бытовыми стационарными электроплитами для приготовления пищи, регламентирован разделом 4 Инструкции о порядке согласования применения электродкотлов и других электронагревательных приборов, утвержденной Минтопэнерго РФ 24 ноября 1992 г. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.01.1993 № 127).

При этом, Минэнерго России информирует, что Минэнерго России совместно с заинтересованными органами власти планирует работу по приведению указанной инструкции в соответствие с действующим законодательством и существующими в реалиях XXI века техническими параметрами электрооборудования.

Учитывая вышеизложенное, РЭК – департамент считает, что применение тарифа на электрическую энергию с применением понижающего коэффициента, как для домов, оборудованных стационарными электрическими плитами, возможно только в случае выполнения всех указанных выше мероприятий, в соответствии с официальными разъяснениями уполномоченных федеральных органов власти.

Настоящее обращение направляется в адрес всех гарантирующих поставщиков Краснодарского края и Республики Адыгея по системе ЕИАС, а также для информирования заинтересованных организаций размещается на официальном сайте РЭК – департамента в сети INTERNET - <http://www.rek23.ru/>.

Приложение – разъяснения федеральных органов власти – на 9 л. в 1 экз.

Руководитель



С.Н. Милованов

Ю.В. Нечесов (861) 268-28-04

А.С. Бондаренко (861) 262-22-13



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)**

Департамент развития  
электроэнергетики

ул. Щепкина, д. 42, стр.1, стр. 2  
г. Москва, ГСП-6, 107996, Россия

Телефон: (495) 631-95-36 Факс: (495) 631-90-75

от 04.02.2015 № 09-292  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Региональной энергетической комиссии -  
Департамента цен и тарифов  
Краснодарского края

С.Н. Милованову

Ул. Красная, 22,  
г. Краснод



Уважаемый Сергей Николаевич

Департамент развития электроэнергетики Минэнерго России в рамках своей компетенции рассмотрел ваше обращение от 28 ноября 2014 г. № 57-12177/14-05 и сообщает.

В соответствии с п. 71 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178, для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, а также городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и (или) электроотопительными установками, до 30 июня 2012 г. при оплате электроэнергии, использованной на указанные цели, к тарифам на электрическую энергию применяется понижающий коэффициент 0,7.

С 1 июля 2012 г. в зависимости от региональных особенностей и социальных и экономических факторов, сложившихся в субъекте Российской Федерации, по решению органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов к тарифам на электрическую энергию для указанных потребителей применяются понижающие коэффициенты от 0,7 до 1.

Порядок оборудования домов электроприборами, в частности бытовыми стационарными электроплитами для пищеприготовления, регламентирован разделом 4 Инструкции о порядке согласования применения электрокотлов и других электронагревательных приборов, утвержденной Минтопэнерго России 24 ноября 1992 г.

Действие данной инструкции распространяется в том числе и на частные жилые дома.

При осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям сетевая компания в том числе учитывает характеристики энергопринимающих устройств потребителей, основания и обоснованность их использования.

Таким образом, по мнению Минэнерго России, основанием для применения в отношении бытовых потребителей тарифа на электрическую энергию группы «Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками» могут являться документы, составленные в ходе осуществления технологического присоединения и подтверждающие оборудование жилых помещений стационарными электроплитами в установленном порядке (акты осмотра электроустановок и разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок, составленные территориальными органами Ростехнадзора, акты об осуществлении технологического присоединения, акты о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акты о разграничении эксплуатационной ответственности сторон, составленные между заявителями и сетевыми компаниями, в которых указаны характеристики энергопринимающих устройств), а также документация, составленная в ходе технической инвентаризации здания (строения).

Учитывая, что в настоящее время недостаточно проработано нормативное правовое регулирование данного вопроса в части определения порядка оборудования электрооборудованием уже существующих строений, Минэнерго России совместно с заинтересованными органами власти планирует работу по приведению указанной инструкции в соответствие с действующим

законодательством и существующими в реалиях XXI века техническими параметрами электрооборудования.

---

Заместитель Директора Департамента



А.А. Эрдыниев



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90*

*09.02.2015 № 3102-17/04*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Региональной  
энергетической комиссии – департамента  
цен и тарифов Краснодарского края

С.Н. Милованову

350063, Краснодарский край,  
г. Краснодар, Красная ул., д. 22

РЭК-деп-т цен и тарифов КК



Вх.№1108от13.02.2015

Уважаемый Сергей Николаевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 27 января 2015 г. № 57-462/15-05 по вопросу об определении порядка оборудования жилых помещений стационарными электроплитами и в пределах компетенции сообщает следующее.

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта содержатся в проектной документации.

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (раздел 5 проектной документации) включают, в том числе, сведения об источниках электро-, газо и теплоснабжения, схему размещения электрооборудования (при необходимости), план расположения объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования с указанием

**\* 047104**

планируемых объемов использования газа, принципиальные схемы систем отопления.

Таким образом, выбор источников газо-, тепло- и электроснабжения объектов капитального строительства и схем (планов) размещения соответствующего оборудования осуществляется на этапе подготовки проектной документации и реализуется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, по мнению Минстроя России, установленный порядок оборудования стационарными электроплитами означает, что оснащение таким оборудованием предусмотрено проектной документацией на объект капитального строительства (многоквартирный либо жилой дом).

В случае переоборудования жилых помещений применяются положения Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Так, согласно пункту 1 статьи 25 ЖК РФ переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

В силу статьи 26 ЖК РФ переустройство жилого помещения проводится по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Сведения о наличии или отсутствии напольных (стационарных) электроплит обязательно указываются в техническом паспорте многоквартирного или жилого дома. Это указание является подтверждением того, что дом оборудован электроплитами.

Заместитель директора Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства

*С уважением,*



Л.А. Горячева



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ТАРИФАМ  
(ФСТ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ

Китайгородский пр., 7, Москва, 109074,

Тел.(495) 620-50-19, факс 620-50-75

Email: info@fstrf.ru

http:// www.fstrf.ru

29.12.14 № СП-14533/12  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Региональной энергетической  
комиссии - департамента цен и тарифов  
Краснодарского края

Милованову С.Н.



Уважаемый Сергей Николаевич!

Федеральная служба по тарифам рассмотрела Ваше обращение от 28.11.2014 № 57-12178/ш-05 по вопросу применения тарифов на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления и (или) электроотопительными установками, и сообщает следующее.

Согласно пункту 71 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, при утверждении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению, проживающему в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления и (или) электроотопительными установками, в зависимости от региональных особенностей, социальных и экономических факторов, сложившихся в субъекте Российской Федерации, по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов применяются понижающие коэффициенты от 0,7 до 1.

Таким образом, применение утвержденного тарифа с учетом понижающего коэффициента возможно только для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке электроплитами для приготовления и (или) электроотопительными установками.



Следует отметить, что применение тарифов для населения с учетом понижающего коэффициента не зависит от наличия (или отсутствия) газопровода, а зависит от оснащённости домов электрическими плитами и (или) электроотопительными установками, оборудованных в установленном порядке.

Вместе с тем, в соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, в том числе по вопросам электроэнергетики. За более детальными разъяснениями установленного порядка оборудования стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками Вы можете обратиться в Минстрой России.

*С уважением,*



Е.В. Помчалова



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

(ГОССТРОЙ)

Садовая-Самотечная, д.10/23, стр.1  
город Москва, Российская Федерация, ГСП, 127994  
Тел.: (495) 980 25 47; факс (495) 699 38 41

30.04.2013 № 3740-МС/04/ГЗ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В.Р

Региональная  
энергетическая комиссия –  
департамент цен и тарифов  
Краснодарского края

ул. Красная, д. 22  
г. Краснодар, 350063



Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотрело обращение Региональной энергетической комиссии - Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 9 апреля 2013 года № 57-2764/13-05 по вопросу определения критериев для установки электрических плит и в пределах своей компетенции сообщает.

Оснащенность стационарными электроплитами жилого помещения в многоквартирном доме определяется в соответствии с техническим паспортом такого дома, либо при его отсутствии – в соответствии с проектной документацией на дом.

В том случае, когда по проектной документации дом должен быть оснащен газовыми плитами, но в доме отсутствует централизованное газоснабжение и в жилых помещениях фактически установлены стационарные электроплиты, соответствующие изменения должны быть отражены в техническом паспорте дома. До выполнения собственниками данной обязанности «установленный порядок» следует рассматривать как не соблюденный.

Собственник жилого помещения в многоквартирном доме не вправе в произвольном порядке устанавливать в своей квартире стационарную электроплиту для пищевого приготовления, если в многоквартирном доме имеется централизованное газоснабжение. Допускается установка стационарных электроплит только при условии выполнения собственником такого жилого помещения требований, предусмотренных Правилами технологического присоединения потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861. При невыполнении собственником требований указанных Правил эксплуатация

стационарной электроплиты не допустима, а сам порядок считается не соблюденным

Начальника Управления  
Коммунальной  
Инфраструктуры Госстроя



М.А. Сандалов

Исп. Федорчук И.В.  
Тел.: 980-25-47, доб. 27048